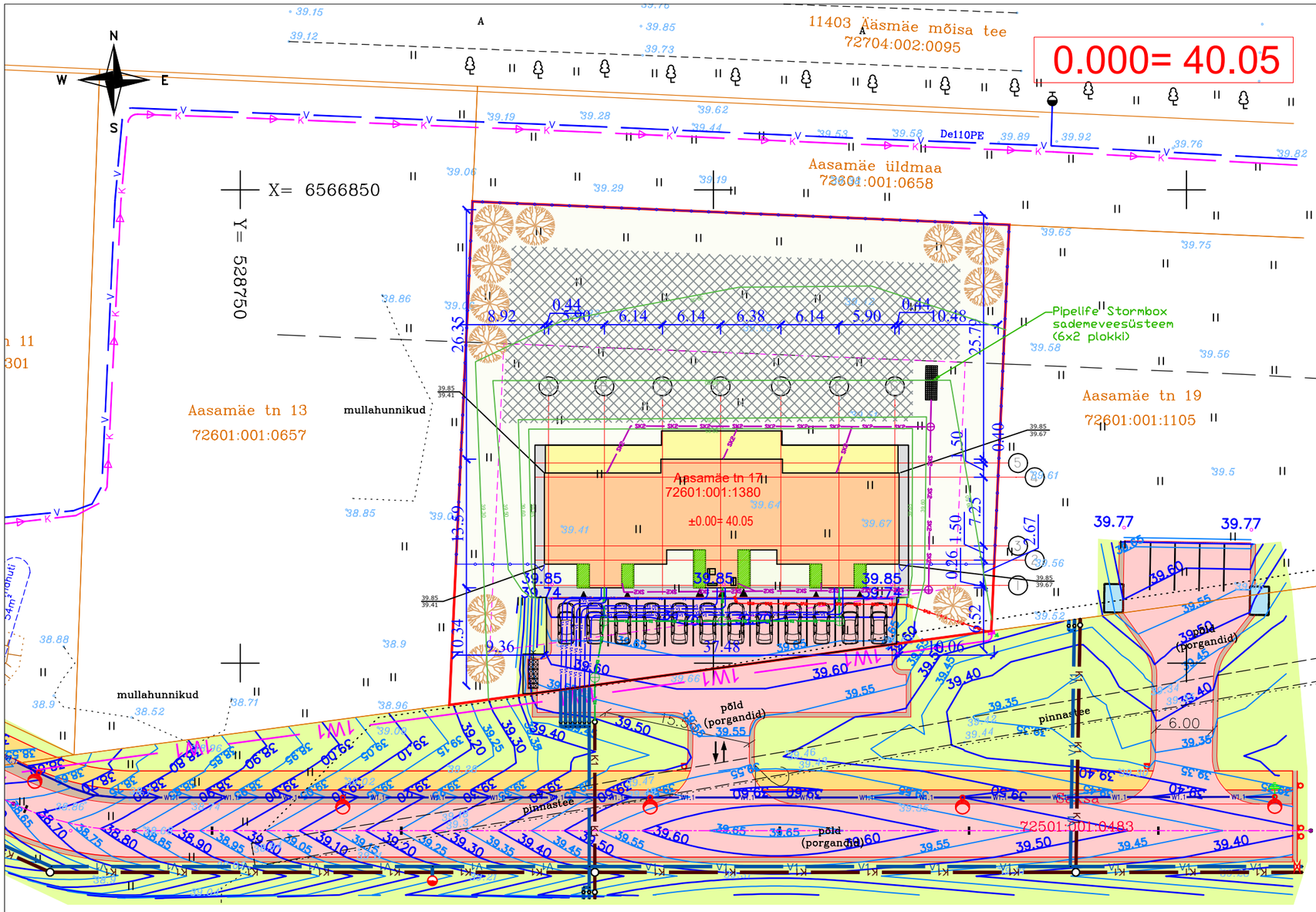

KRUNDI HOONETE EKSPLIKATSIOON

Nr	Nimetus	Reg kood	ehitisealune pind m²	neto-pind m²	MAHT M³	korruse-lisus	Märkused
1	RIDAELAMU		416,1	614,4	2708	2	projekteeritav

PROJEKTEERITAVA RIDAELAMU TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PIND	416,1 m² (15,2 %)
KORRUSELISUS	2
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	7,1 m
SOKLI KÕRGUS MAAPINNAST	200 mm
KATUSE KALLE	0°
PROJ. HOONETE ARV	1 (ridaelamu)
HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	TP 3
EHITISE SULETUD NETOPIND	614,4 m²
ELURUUMIDE PIND	590,4 m²
TEHNOPIND	5,2 m²
EHITISE MAHT	2708 m³

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	2731 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	E 100 %
KRUNDIL PROJEKT. HOONE TÄISEHITUS %	15,2 %
HOONE EHITISEALUNE PIND	416,1m²
PARKIMISKOHTADE ARV	12 krundil
KRUNDI HALJASTUSE PIND	1798,7 m²
KRUNDI KÕVAKATTEGA PIND	366,9 m²

TINGMÄRGID

- KRUNDI PIIR
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- PT JÄRGNE HOONESTUSALA PIIR
- PROJEKTEERITAV HOONESTUS
- PROJEKTEERITAV VARJUALUNE
- PROJ. LAUDISKATTEGA TERRASS
- PROJEKTEERITAV MURUKATE
- PROJEKT. BETOONKIVISILLUTIS
- PROJEKTEERITAV SÕIDUKITE PARKIMISALA
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- PROJ. PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PROJEKTEERITAV SISSEPÄÄS KINNISTULE
- SÕIDUSUUNAD
- PROJEKTEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PROJ.PIIRDEAED (h=1,2m)
- 48.50 / 48.70 PROJ. / OL.OLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
- 34.20 PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOON

KOMMUNIKATSIOONID

- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE HÜDRANT
- OLEMASOLEV KILP / PUNKT / KAEV
- PROJEKTEERITAV ELEKTRIMAAKAABEL
- PROJEKTEERITAV VEETORUSTIK
- PROJEKT. KANALISATSIOONITORUSTIK
- PROJEKT. HOR. MAAKÜTTE KOLLEKTOR
- PROJEKT. KANALISATSIOONIKAEV
- PROJEKT. SADEMEVEE IMMUTUSKAST
- SK2 PROJEKT. SADEMEVEETRASS
- PROJEKT. SADEVEEKAEV

Hoone ruumikuju koordinaadid		
Punkti nr	Koordinaadid	
	X	Y
1	6566820.07	528794.45
2	6566821.54	528794.45
3	6566821.54	528807.30
4	6566820.07	528807.30
5	6566820.07	528819.62
6	6566810.44	528819.62
7	6566810.44	528816.14
8	6566807.94	528816.14
9	6566807.94	528810.17
10	6566810.44	528810.17
11	6566810.44	528806.70
12	6566811.94	528806.70
13	6566811.94	528803.86
14	6566807.94	528803.86
15	6566807.94	528797.89
16	6566811.94	528797.89
17	6566811.94	528795.06
18	6566810.44	528795.06
19	6566810.44	528791.58
20	6566807.94	528791.58
21	6566807.94	528785.61
22	6566810.44	528785.61
23	6566810.44	528782.14
24	6566820.07	528782.14

TAASTATAV HALJASALA:
1. MURUSEEME
2. KASVUMULLAS, 150 mm

BETOONKIVIKATE:
1. BETOONKIVI, H=60 MM
2. PAESÖELMED, H=30 MM
3. KILLUSTIKALUS, H=200 MM
4. LIIVALUS, H=200 MM

VARASEMALT PROJEKTEERITUD TÖÖDE TINGMÄRGID

T-MODEL OÜ TINGMÄRGID:

- Töömahtude piir
- Projekteeritud sõidutee äärekivi (15*30 cm, h=8 cm)
- Projekteeritud tee servajooned
- Projekteeritud tugipeenar
- Projekteeritud sõidutee 1-kihiline ab-katend
- Projekteeritud sõidutee ab ülekate
- Projekteeritud kõnnitee ab-katend
- Projekteeritud haljasalade murukate
- Projekteeritud liiklusmärgi post
- Projekteeritud tee telgjoon
- Likvideeritavad objektid

Entec Eesti OÜ töö nr. 1512/24 tingmärgid:

- V1 — V1 Projekteeritud veetoru
- K1 — K1 Projekteeritud kanalisatsioonitoru
- V11 Projekteeritud kinnistusisene veetoru
- K11 Projekteeritud kinnistusisene kanalisatsioonitoru
- Projekteeritud kanalisatsiooni kaev
- Projekteeritud maapealne tuletõrjehüdrant
- Projekteeritud siiber

Stromtec OÜ töö nr. 24–187 tingmärgid:

- 1W1 Projekteeritud 0,4kV maakaabel
- Projekteeritud 750N kaablikaitsetoru
- Projekteeritud MP kaablijätkumuhv
- Projekteeritud liitumiskilp
- Projekteeritud jaotuskilp
- Maanduspaigaldis

Green City OÜ DP2014/005 tingmärgid:

(Ääsmäe küla Väljavahi, Põllu-Kaevu, Saksa kinnistute, reformimätariigimaa ja lähiala detailplaneering)

- maantee kaitsevöönd - 30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- tänava kaitsevöönd - 5m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Ääsmäe mõisa pargi, 18.-20. saj. (mälestise nr 2956) kaitsevöönd
- plan. haljasala maa kõrghaljastusega
- plan. krundi hoonestusala
- juurdepääs krundile
- ol. olev alajaam 10/0,4kV

Sirkel ja Mall OÜ töö nr. 24012E tingmärgid:

- Proj. sõidutee valgusti konsoolita mastil
- XV1.1 Proj. välisvalgustuse madalpinge maakaabel; X=kaablite arv trassis
- Proj. maanduspaigaldis

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
M1	.....	.....

Geoalus: Koostas TVG Grupp OÜ; töö nr. 0924–01–G ; mõõdistatud 10.09.2024 a.
Koordinaadid L–EST 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis

T-Model OÜ, reg nr 11270607, Leile tn 24, Tallinn 11318, tel +372 606 1601, info@tmodel.ee, www.tmodel.ee

Projekti nimi:	Ääsmäe tänav. I etapp	MTR reg nr:	EEP003363 EPE001071 ELK000054 EEP001401
Projekti osa:	Teed ja liikluskorraldus	Töö nr: 24043	Staadium: PP
Projektijuht: A. Lai		Joonis koostatud / trükitud: 13.05.2025	13.05.2025
Vastutav pädev isik: Ilik Välling	Objekti asukoht: Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla, Ääsmäe tn 17 ja Ääsmäe tn 19		
	Joonise nimetus: Tehnovõrkude koondplaan	Mõõtkava: 1:500	
	Joonise faili nimi: 24043_PP_LAYOUT1_v02_Tehnokoond.dwg	Joonise nr: LAYOUT1	

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L–Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.09.2024.a.

TVG GRUPP OÜ, Litsents: 690 MA, Reg.nr: 11621702, Rapla 8, Tallinn, Tel: +370 56 671 244, tvgrupp@gmail.com

Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla
Aasamäe tn 17 ja Aasamäe tn 19

Koostas:	Sven Viileberg	Joonise nimetus: MAA–ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500
Kontrollis:	Ardo Arumäe	Töö nr: 0924.01-G	Staadium: GEODEESIA
		Kuupäev: 10.09.2024 a.	Leht: 1

Tellija: ÄÄSMÄE KODUD OÜ

Projekti nr. PL-14/25
Mõõt: M 1:500

PROJEKTEERIS	AIMAR PERV		22.04.2025
KONTROLLIS	MERIKE RAID		22.04.2025

Objekti nimetus: HARJU MAAKOND, SAUE VALD, ÄÄSMÄE KÜLA, AASAMÄE TN 17
Staadium: EELPROJEKT
Osa: ARHITEKTUURNE
Joonise nimetus: ASENDIPLAAN
LEHT: 1
LEHTI: 10
Formaat: A2-L

pilvelõhkuja
PILVELÕHKUJA OÜ
MTR EEP003528
Tel. 5166669
aimar@pilvelohkuja.ee