



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 20.05.2025 nr 490716

Meie 26.05.2025 nr 7.1-2/25/8330-2

**Aasamäe tn 17 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Ääsmäe küla Aasamäe tn 17 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 490716).

Kinnistu (katastritunnus 72601:001:1380) asub riigitee nr 11403 Ääsmäe mõisa tee km 0,467-0,524 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse ridaelamu (EHR kood 121440900) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Pilvelõhkuja OÜ koostatud „Ridaelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr PL-14/25.“

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Alal kehtib Saue Vallavalitsuse kehtestatud detailplaneering (Ääsmäe küla Väljavahi, Põllu-kaevu, Saksa kinnistute, reformimata riigimaa ja lähiala detailplaneering, Green City OÜ töö nr DP2014/005, 27.08.2017).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee nr 11247 Ääsmäe-Hageri tee km 0,412.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 490716) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (nt tehnovõrgud) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PL1425_EP_AA-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. PL1425_EP_AS-4-01_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee